

# Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества 9-я Северная линия д. 1 корп. 1 МКД

за 2015 год

ГБУ "Жилищник района Северный"

127204, Северная 9

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
	<b>ИТОГО по разделу 1:</b>					602,9	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	247	КВ. М	399,18	2,16	212,97	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	2993,82	1,88	292,68	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	52	КВ. М	108	2,91	16,34	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	54	1,85	5,19	
2.5	Мытье пола кабины лифта	247	КВ. М	24	3,06	18,14	
2.6	<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	52	КВ. М	399,18	3,05	63,31	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	2993,92	2,39	85,87	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	510	7,91	4,03	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	15800	2,61	41,24	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	612	1,62	0,99	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	170	3,83	0,65	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	45,9	3,81	0,35	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	128,3	3,67	0,47	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	12	КВ. М	199,59	2,45	5,87	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	102	4,74	0,97	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	ШТ.	204	2,34	0,48	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	ШТ.	20	1,89	0,04	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	60	3,38	4,87	
2.9	<b>Очистка кровли</b>						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	2276	1,92	8,74	
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	КВ. М	0	0	0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований	0	КВ. М	0	0	0	
2.10	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>						
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	ШТ.	0	0	0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	8	ШТ.	12	43,01	4,13	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	3690	1,58	5,83	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	45	7,77	127,62	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	ШТ.	82	150	12,3	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
	<b>ИТОГО по разделу 2:</b>					913,08	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365		4,86	283,74	503,33	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					0	
	<b>ИТОГО по разделу 3:</b>					503,33	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
	<b>ИТОГО по разделу 4:</b>					0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
5.1	<b>Фундамент</b>						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	КХ	0	0	0	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	КХ	0	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов		КХ			5,83	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы		КХ			8,97	
5.1.5	Иное (Фундамент)					15,28	
5.2	<b>Стены и фасады</b>						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов		М			71,24	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	0	0	0	

5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	КВ. М	0	0	0
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	0	КВ. М	0	0	0
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей		КВ. М			32,1
5.2.6	Окраска, промывка цоколей		КВ. М			11,45
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя		ШТ.			5,54
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0	КХ	0	0	0
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0
5.3	<b>Перекрытия</b>					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	КВ. М	0	0	0
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	М	0	0	0
5.3.3	Укрепление и окраска	0	КВ. М	0	0	0
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0
5.4	<b>Крыши</b>					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	ШТ.	0	0	0
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	КВ. М	0	0	0
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов		КВ. М			20,3
5.4.4	<b>Ремонт конструкций и элементов крыши</b>					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб		М			14
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки		КВ. М			14,87
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	КВ. М	0	0	0
5.4.6	Иное (Крыши)					0
5.5	<b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</b>					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования		ШТ.			75,2
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ.	0	0	0
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	ШТ.	0	0	0
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования		ШТ.			80,1
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	ШТ.	0	0	0
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков		ШТ.			9,8
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0
5.6	<b>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>					
5.6.1	Восстановление лестницы	0	КВ. М	0	0	0
5.6.2	Замена лестницы	0	ШТ.	0	0	0
5.6.3	Восстановление пандуса		М			5,89
5.6.4	Замена пандуса	0	М	0	0	0
5.6.5	Восстановление крыльца	0	ШТ.	0	0	0
5.6.6	Замена крыльца	0	ШТ.	0	0	0
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	ШТ.	0	0	0
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	ШТ.	0	0	0
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	ШТ.	0	0	0
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	ШТ.	0	0	0
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	КВ. М	0	0	0
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					0
5.7	<b>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</b>					
5.7.1	Восстановление отделки стен	0	КВ. М	0	0	0
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	КВ. М	0	0	0
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	0	КВ. М	0	0	0
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений		КВ. М			55
5.8	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий		КВ. М			
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях		М			15,2
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях		М			12,3
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах		КВ. М			7,8
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0
	<b>ИТОГО по разделу 5:</b>					460,87
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	КХ	0	0	0
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		КХ			186,2
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	0	0	0
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	120	73,41	8,81
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	КХ	0	0	0
	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств,	1	КХ	21084	1,79	37,74

	вентиляционных каналов					
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		КХ			72,7
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек		ШТ.			5,21
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		ЕД.			32,58
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	КХ	0	0	0
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	КХ	384	180,71	69,39
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	КХ	384	72,33	27,77
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	ЕД.	2	6680	13,36
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	ШТ.	1	19899,41	19,9
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	12	ШТ.	157	8,5	16,01
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		КХ			25,2
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КХ			29,3
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КХ			25,2
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		КХ			17,21
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		КХ			26,42
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления		ЕД.			93,71
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	ШТ.	0	0	0
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	ШТ.	0	0	0
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	ШТ.	0	0	0
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	ШТ.	0	0	0
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	ШТ.	0	0	0
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		ШТ.			44,4
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения		ШТ.			51,4
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0
	<b>ИТОГО по разделу 6:</b>					802,51
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств		КХ			25,6
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	ШТ.	0	0	0
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		М			49,51
7.4	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	0	ШТ.	0	0	0
7.5	Мойка емкостных мусоросборников	0	ШТ.	0	0	0
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	6	60,68	4,37
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0	М	0	0	0
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0	ЕД.	0	0	0
7.9	Устранение засора	1	ЕД.	7	545,81	3,82
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	ШТ.	0	0	0
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0
	<b>ИТОГО по разделу 7:</b>					83,3
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	ШТ.	12	6394,9	920,87
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	ЕД.	0	0	0
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0		0	0	0
	<b>ИТОГО по разделу 8:</b>					920,87
9	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	12	ШТ.	6	1490,19	107,29

9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	ШТ.	6	8472,32	610,01
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	ШТ.	0	0	0
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0
	<b>ИТОГО по разделу 9:</b>					717,3
10	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0	КХ	0	0	0
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции		ЕД.			232,8
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	0	0	0
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0
	<b>ИТОГО по разделу 10:</b>					232,8
11	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0	ШТ.	0	0	0
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	ШТ.	0	0	0
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0
	<b>ИТОГО по разделу 11:</b>					0
12	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
12.1	Устранение аварии		КХ			35,85
12.2	Выполнение заявок населения		ЕД.			43,82
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					
	<b>ИТОГО по разделу 12:</b>					79,67
13	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					
	<b>ИТОГО по разделу 13:</b>					286,82
14	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					
	<b>ИТОГО по разделу 14:</b>					383,44
15	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
15.1	Дератизация		КВ. М			17,15
15.2	Дезинсекция		КВ. М			25,48
	<b>ИТОГО по разделу 15:</b>					0,000
16	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
16.1	Техническая инвентаризация	0	ЕД.	0	0	0
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	ШТ.	0	0	0
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0
	<b>ИТОГО по разделу 16:</b>					0,000
17	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>					
17.1	Подметание земельного участка в летний период	213	КВ. М	4257	0,23	208,55
17.2	Полив тротуаров	84	КВ. М	1087	0,06	5,48
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	56	КВ. М	6397	0,12	42,99
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	56	КВ. М	28	22,2	34,81
17.5	Полив газонов	100	КВ. М	6397	0,12	76,76
17.6	Стрижка газонов	21	КВ. М	6397	0,11	14,78
17.7	Подрезка деревьев и кустов	10	ШТ.	274	60	164,4
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	213	ШТ.	2	632	269,23
17.9	Сдвигка и подметание снега	152	КВ. М	1087	0,03	4,96
17.10	Ликвидация скользкости	152	КВ. М	1271,1	0,07	13,52
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					842,1
	<b>ИТОГО по разделу 17:</b>					0,000
	<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>					7707,1

Директор ГБУ  
«Жилищник района Северный»



В.Н. Столяренко